

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 18

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (09.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала, 699,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 25362 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5733,0 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1370,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 671,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 379,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 щитов., проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 3 шт.		
12	Лифт	3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	438 362,05	
2	Начислено всего	1 028 503,56	
3	Оплачено жителями всего	1 020 456,12	
4	Задолженность на конец отчётного года	446 409,49	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 028 431,40	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	72,16	
7	Финансовый результат	-446 337,33	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	28 184,41	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 384,76	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 296,00	
8.1.6	ООО РГ "Фортуна"	2 803,68	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	245 735,84	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	265 552,56	265 552,56	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	83 931,12	83 931,12	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	99 754,20	99 754,20	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	231 842,52	231 842,52	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 815,72	4 815,72	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	2 751,84	2 751,84	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	100 442,16	100 442,16	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	145 847,52	145 847,52	0,00
	Итого:	934 937,64	934 937,64	0,00
1.9	Расходы на управление	93 493,76	93 493,76	0,00
	Итого:	1 028 431,40	1 028 431,40	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2024 г.




(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)